



Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid

Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 058 87 30

Informe sobre las necesidades de limpieza en el edificio de Alenza, para la Reunión plenaria ordinaria del Comité de la Confederación Territorial de MCLMEX-CGT 7 de abril de 2021:

CONSIDERACIONES PREVIAS

El presente informe se formula ante la necesidad expresada en la anterior reunión plenaria del Comité Territorial, al objeto de reunir el mayor número de datos posibles que faciliten a los Sindicatos una decisión sobre el punto correspondiente a la demanda interpuesta por la trabajadora Rosi Garrido contra la Confederación Territorial.

Hasta abril de 2015, las necesidades de limpieza dentro de los sindicatos y zonas comunes del edificio de Alenza eran cubiertas por la compañera Sara con una jornada laboral de 35 hs. semanales. Al empezar la compañera a tener problemas de salud que le impedían el desarrollo normal de su trabajo, se decidió contratar a Pilar como apoyo, con una jornada de 16 hs. Semanales.

Rosi Garrido fue contratada inicialmente en julio de 2015 para cubrir la baja por enfermedad de Sara, que finalmente se alargó más de lo que se hubiera podido prever. Con posterioridad ha sido contratada por distintos periodos de tiempo y para cubrir bajas y vacaciones de sus compañeras, hasta que, en el mes de junio de 2020, la Seguridad Social nos requiere para que procedamos a la baja definitiva de Sara al pasar ésta a la situación de Incapacidad Permanente.

En esas fechas, Pilar solicita una excedencia por seis meses, por lo que se habló con Rosi, a quien había que dar de baja al producirse la baja definitiva de Sara (a la que estaba sustituyendo), ofreciéndole un contrato temporal a tiempo completo para cubrir las necesidades de limpieza en el edificio de Alenza, mientras durase la excedencia de Pilar, quien aceptó sin objeción alguna.

En la fecha en la que se redacta el presente informe se encuentra realizando los servicios de limpieza en el edificio de Alenza, solamente la compañera Pilar con una jornada de 25 horas semanales y para la elaboración del informe se ha tenido en cuenta, fundamentalmente, los datos facilitados por ella misma.

Con el presente informe no se trata pues de hacer una relación exhaustiva de tareas, trabajos y tiempos empleados, así como requerimientos técnicos de los mismos, lo que requeriría un mayor tiempo y especialización técnica de la que no disponemos, por ello nos vamos a limitar a relacionar plantas y espacios y el tiempo estimado que la actual trabajadora puede dedicar en tareas de limpieza en cada uno de ellos.

Por otro lado, con motivo de la pandemia es necesario tener en cuenta que si bien la necesidad de desinfectar los espacios es más acuciante y por tanto se requieren unas tareas que anteriormente no eran necesarias, también lo es que desde que se declaró el estado de alarma tanto los actos que se vienen desarrollando en Alenza, como las personas que hacen uso de los locales deberían ser mucho menores, lo que nos dificulta notablemente evaluar las necesidades reales del personal de limpieza para los locales y tiempos actuales.

Por último, como sabéis, estamos en trámites de trasladar nuestra sede a otro lugar que nos ofrece el Ministerio, donde seguramente los datos que ahora se expresan no tengan ninguna o una ínfima validez.



Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid

Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 058 87 30

Teniendo en cuenta todo lo anterior pasamos a relacionar planta por planta los tiempos que se estiman necesarios en cada una de ellas.

EDIFICIO DE ALENZA, 13

La mayor parte de las zonas y servicios comunes del edificio se encuentran en las plantas inferiores, donde se realiza en condiciones normales un mayor uso y por consiguiente las necesidades de limpieza deberían ser mayores. Así los despachos de recepción, salas de consulta y abogados, baños y salas de reuniones, son las que deberían requerir una mayor dedicación y por consiguiente un mayor número de horas en comparación con los despachos de los distintos sindicatos.

En cuanto a las salas de reuniones, la que mas se emplea es la del Ateneo por lo que su limpieza se realiza con mayor frecuencia, aunque varía según el uso que se le dé. No obstante, se ha calculado que se dedica a su limpieza al menos una hora a la semana.

Por lo que respecta al salón de actos del sótano se ha recogido una hora a la semana, dado que es más grande que el ateneo y requeriría de más tiempo aunque su uso sea más esporádico.

	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
Sótano	90	1,50
Planta Baja	780	13,00
Planta 1	315	5,25
Planta 2	360	6
Planta 5	420	7
Planta 6	255	4,25
	2.220	37

PLANTA	ESPACIO	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
Baja	Ateneo	60	1
Baja	Abogados	150	2,5
Baja	Recepcion y salas de consulta	225	3,75
Baja	Reprografia	45	0,75
Baja	Entrada María de Guzmán		0
Baja	Hall, pasillos y escalera	150	2,5
Baja	Ascensores	60	1
Baja	Puerta entrada	15	0,25
Baja	Baños	75	1,25
		780	13

Para el tiempo que se dedica a los baños se ha calculado en función de una limpieza diaria de 15 minutos en cada uno de ellos, aunque por el uso que se les dé, en algunos es posible se requiera mas tiempo que en otros.

Por lo que se refiere a los distintos despachos que vienen siendo usados por los Sindicatos, Federaciones y SP, se ha calculado entre 15 minutos por semana para los mas pequeños y 30 minutos para lo más grandes, aunque las necesidades pueden variar en función del uso que se les da, así como del número de personas que los utilizan regularmente.

PLANTA	ESPACIO	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
1	Pasillos y escalera	60	1
1	Sanidad	30	0,5
1	Enseñanza	15	0,25
1	Sala Reuniones 1-1	15	0,25
1	Sala Reuniones 1-2	15	0,25
1	Sala Chapas	15	0,25
1	Almacen abogados		0
1	Gráficas	30	0,5
1	Despacho abogados	30	0,5
1	Metal (almacen)		0
1	Metal	30	0,5
1	Baños	75	1,25
		315	5,25



Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid

Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 058 87 30

PLANTA	ESPACIO	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
2	Pasillos y escalera	60	1
2	Banca	60	1
2	Banca (Federación)	30	0,5
2	Baños	75	1,25
2	Químicas	15	0,25
2	Comercio	15	0,25
2	OOVV Madrid	15	0,25
2	Fundación	60	1
2	Ateneo	15	0,25
2	Sala Reuniones	15	0,25
		360	6

PLANTA	ESPACIO	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
5	Pasillos y escalera	60	1
5	Limpiezas	30	0,5
5	Almacen		0
5	Baños	75	1,25
5	Sala Reuniones	60	1
5	Trasportes	30	0,5
5	Trasportes (SG)	15	0,25
5	Trasportes (Telemarketing)	120	2
5	Trasportes (Federación)	15	0,25
5	Terraza pequeña	15	0,25
		420	7

PLANTA	ESPACIO	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
6	Secretariado permanente	30	0,5
6	Comedor	30	0,5
6	Terraza comedor	15	0,25
6	Baños	75	1,25
6	SAP -(Fetap)	15	0,25
6	SAP	30	0,5
6	Pasillos y escalera	60	1
6	Terraza pequeña		0
		255	4,25

PLANTA	ESPACIO	MINUTOS SEMANA	HORAS SEMANA
Sótano	Salón de Actos	60	1
Sótano	Escalera y zonas comunes	15	0,25
Sótano	Baños	15	0,25
		90	1,5

CONCLUSIONES:

En primer lugar, deberíamos valorar que la limpieza de nuestras oficinas y elementos comunes se realizaban hasta que hubo que reforzar a Sara, por los motivos de salud que ya os hemos contado, por una sola persona a jornada completa (35 horas).

Nos encontramos en una situación de pandemia, en la que las razones sanitarias nos recomiendan que nuestra presencia física en los locales e interrelación con otras personas sea lo menos posible, por lo que el uso que le damos a los locales no debería ser el que veníamos haciendo hace ya más de un año.

Estamos pendientes de un traslado a unas nuevas oficinas, mas modernas y mejor acondicionadas, con unas necesidades de limpieza que habrá que valorar cuando esto suceda.

Y por último, de los cálculos que os hemos referido se desprende que en las actuales circunstancias y de la información que nos facilita la compañera Pilar, para la limpieza del edificio de la Calle Alenza son necesarias alrededor de 37 horas semanales.

Madrid marzo de 2021